



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

ROIDno-2022-125

Liikerakennustontin 698-13-3176-1 varaaminen os. Gardininkuja 2

Matias Meskanen / Tiret Oy on lähettänyt 14.12.2023 sähköpostilla hakemuksen liiketontin 13-3176-1 varauksen jatkamista osalle tontista. Liiketontti 13-3176-1 on varattu Tiret Oy/ perustettavan yhtiön lukuun elinvoimapalveluiden toimialajohtajan päätöksellä 4.2.2022 § 6 alkaen. Tontin varausaika on jatkettu elinvoimapalveluiden toimialajohtajan päätöksellä (2.3.2023 § 10) 31.12.2023 asti. Tiret Oy on ilmoittanut 22.5.2023, että hankkeen toinen toimija oli vetäytynyt hankkeesta mutta käyvät neuvotteluja edelleen eri toimijoiden kanssa. Toisen toimijan pois jäämisen vuoksi varausmaksuja ajalle 1.3. - 31.12.2023 ei ole maksettu.

Tiret Oy on jatkanut neuvotteluja eri toimijoiden kanssa. Tiret Oy on esittänyt liiketontin 13-3176-1 jakamista kahteen osaan, joista Tiret Oy varaus kohdistuisi n. 8065 m² suuruiseen osaan, jonka rakennusoikeus olisi 2300 krs-m². Tontin toiselle osalle jää rakennusoikeutta 2700 krs-m², joka mahdollistaa kaavan toteutumisen myöhemmin koko alueella.

Asemakaavan mukainen liiketontti 13-31 on verrattain iso ja eikä se ole rakentunut. Asemakaavan toteuttamiseksi on perusteltua jakaa liiketontti kahdeksi pienemmäksi tontiksi Tiret Oy:n esityksen ja liitekartan mukaisesti.

Varausta jatketaan seuraavin ehdoin:

- Varaus kohdistetaan n. 8064 m² suuruiseen määrään liiketontista 698-13-3176-1
- varausaika on 1.1. - 31.12.2024.
- varausmaksu (2300 krs-m²:n mukaan) on kaupunginhallituksen päätöksen 26.9.2016 § 373 mukaisesti 21044,24 euroa (2161)
- kun varausmaksu on maksettu kaupunki laittaa aluetta koskevan tonttijaon muuttamisen ja tontin lohkomisen vireille. Hakija vastaa tonttijaon ja lohkomisen kustannuksista.

Liitteet:

1 karttaliite

Päätöksen peruste

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan 24.5.2022 § 66 päätöksellä toimialajohtajalle on delegoitu päätösvalta teollisuus- ja liiketonttien myymisestä tai vuokraamisesta jatkuvan haun osalta tai lautakunnan päättämän menettelyn perusteella.

Esitetyt perusteet ovat hyväksyttävät varausajan jatkamiselle.

Päätös

Päätän, että Rovaniemen kaupunki varaa Tiret Oy:lle karttaliitteen mukaisen n. 8064 m² suuruisen määrään tontista 13-3176-1 kaupunginhallituksen päätöksen 26.9.2016 §373 mukaisin ehdoin seuraavasti:

- määrään varausaika on 1.1. - 31.12.2024



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

- varausmaksu muodostuu määrälalle kohdistuvan rakennusoikeuden mukaisesti (2300 krs-m²), jonka perusteella varausmaksu on 21044,24 €
- kaupunki laittaa aluetta koskevan tonttijaon muuttamisen ja tontin lohkomisen vireille, kun varausmaksu on maksettu. Hakija vastaa tonttijaon ja lohkomisen kustannuksista.
- määrälalan vuokrauksesta tehdään erillinen päätös

Varausajalta kaupunki perii kaupunginhallituksen 20.6.2011 § 204

päätöksen mukaisen varausmaksun 21044,24 euroa. Varausmaksu laskutetaan yhdyskuntasuunnittelu lautakunnan 20.9.2022 § 110 päätöksen mukaisesti kahdessa osassa, jonka ensimmäinen erä on 5000 euroa ja loppuosa 16044,20 euroa varausmaksusta erääntyä 6 kuukauden kuluessa varauspäätöksestä.

Mikäli varaus johtaa tontin vuokraamiseen varausaikana, niin maksettu varausmaksu hyvitetään tontin hallintaoikeuden siirtymispäivästä lukien.

Varausmaksut on maksettava kaupungin lähettämien laskujen eräpäivään mennessä.

Jos varausmaksua ei makseta viimeistään eräpäivänä, niin varaus raukeaa.

Varauksen peruuntuessa varaajan puolesta ennen varausmaksun loppuerää, niin 5000 euron varausmaksua ei palauteta. Jos varausmaksu on maksettu kokonaisuudessaan ja varaus perutaan varaajan puolesta, niin varausmaksua ei palauteta. Mikäli varaus johtaa tontin vuokraamiseen varausaikana, niin maksettu perusmaksu hyvitetään tontin varausajan alkamispäivästä lukien.

Varausmaksu on 21044,24 € jakautuu seuraavasti:

1. erä 5000 € 3430.alviton.1000.1250.yl.34300, eräpäivä 2 kk päätöspäivästä

2. erä 16044,20 € 3430.alviton.1000.1250.yl.34300, eräpäivä 6 kk päätöspäivästä

Tiedoksi

Tiret Oy/Matias Meskanen: Paikkatieto ja tonttipalvelut /Pertti Onkalo, Outi Martikainen ja Sakari Manninen

Allekirjoitus

toimialajohtaja Pertti Onkalo

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätöspöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla 21.12.2023 alkaen.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 14

Oikaisuvaatimusohje

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätöksen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Rovaniemen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettamisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettamisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Tekninen lautakunta**

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Paperisten asiakirjojen on oltava toimitettuna Osviitta asiointipisteeseen viimeistään määräajan viimeisenä päivänä kello 15:een mennessä.

Osviitta asiointipiste: ma - to kello 9.00 - 16.30, pe kello 9.00 - 15.30

Osviitan kesäaukiolo (kesä-heinäkuu): ma - to 9.00 - 16.00; pe 9.00 - 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätös halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.